

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1097/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 27 tháng 06 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 018.0122/CT-SAG ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 02-09/2022/QCDG-ĐL ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của Văn Đức Lục bà Phạm Thị Làn, địa chỉ: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 74, diện tích 3457,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 506060 ngày 15 tháng 11 năm 2013 đứng tên ông Văn Đức Lục bà Phạm Thị Làn, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 300.643.510 đồng (Ba trăm triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm mười đồng).**

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 63, diện tích 12570,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 872423 ngày 22 tháng 04 năm 2015 đứng tên ông Mong Hải Quý bà H Lan Ayün và đã chuyển nhượng cho ông Văn Đức Lục bà Phạm Thị Làn, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 380.515.165 đồng (Ba trăm tám mươi triệu năm trăm mười lăm nghìn một trăm sáu mươi lăm đồng).**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/07/2022;
- Địa điểm xem tài sản: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

**Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/07/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian phương thức nộp tiền trước:** Nộp tiền đặt trước vào ngày 18, 19, 20/07/2022; tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/07/2022, tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả tiền lên:

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc ( buổi) công bố giá:**

+ Thời gian tổ chức: 08 giờ 30 phút ngày 21/07/2022.

+ Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Thông báo cho ông Văn Đức Lục bà Phạm Thị Làn, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Chi nhánh Đắk Lắk- Phòng giao dịch Buôn Hồ hoặc người đại diện là ông Hà Văn Trọng, địa chỉ: Số 495-497 Hùng Vương, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk) có mặt vào thời gian, địa điểm đã định trên để chứng kiến việc tổ chức cuộc đấu giá.

Ông Văn Đức Lục bà Phạm Thị Làn có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 18 G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Cường**